

B

Souhrnná technická zpráva

Akce číslo: 1382
Akce: **SIMU+ FSS**

Objednatel: **Masarykova univerzita**
Žerotínovo náměstí 9
601 77 Brno

Uživatel: **Fakulta sociálních studií**
Masarykovy univerzity
Joštova 10
601 77 Brno

Generální projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
IČ: 292 63 140
Libušino údolí 203/76,
623 00 Brno



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Není předmětem této dokumentace. Jedná se interiérové stavební úpravy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výčet a závěry průzkumů a rozborů v území nejsou předmětem této dokumentace. Dokumentace řeší pouze interiérové stavební úpravy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma, nejsou předmětem této dokumentace. Dokumentace řeší pouze interiérové stavební úpravy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., nejsou předmětem této dokumentace. Dokumentace řeší pouze interiérové stavební úpravy.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, atd., jsou zachovány stávající - stavebními úpravami nedojde ke změně.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Bez požadavku.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající, beze změny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizace záměru je závislá zejména na tom, zda se stavebníkovi podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V objektu v současné době sídlí fakulta sociálních studií Masarykovy univerzity.
Předmětem stavebních úprav jsou tři místnosti v budově, jedná se o:

Místnost č. 2.26: Simulace mediálních analýz a výzkumů.
Podlahová plocha: 57,99 m²
Předpokládaný počet osob: 20 studentů + 1 vyučující

Místnost č. 5.27: Multimediální integrovaný newsroom I.
Podlahová plocha: 57,04 m²
Předpokládaný počet osob: 25 studentů + 1 vyučující

Místnost č. 5.36: Multimediální integrovaný newsroom II.
Podlahová plocha: 63,19 m²
Předpokládaný počet osob: 20 studentů + 1 vyučující

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavebními úpravami nedojde ke změně urbanistické koncepce stavby.

Předmětné upravované místnosti se nacházejí v druhém a pátém nadzemním podlaží.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené stavební úpravy nemění kompozici tvarového, materiálového a barevného řešení objektu. Jedná se pouze o stavební úpravy v interiéru předmětných místností.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy předmětných místností mají za cíl umožnit uživateli vybudovat simulační pracoviště - multimediální integrovaný newsroom a redakční systém, který s modernizovaným rozhlasovým studiem a stávajícím televizním studiem vytvoří provázaný a logický celek mediálního vydavatelského domu. Kromě toho bude jedna z částí pracoviště zaměřena na simulaci mediálních analýz a výzkumů. Uživatel předpokládá v takto upravených místnostech výuku inovovaných a nových předmětů zaměřených na získání praktických dovedností a kompetencí realizovat v prostředí, které bude co nejvíce blízké praxi a bude simulovat její podmínky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy zahrnují i zvýšení podlahy v místnostech 2.26 a 5.36 o 40 mm. Vzhledem k zajištění bezbariérového vstupu do místnosti bude v prostoru otvoru dveří provedena rampa na šířku stěny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Při provozu je uživatel povinen provádět běžnou údržbu a zajišťovat potřebné revize v průběhu užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Místnost č. 2.26 - Simulace mediálních analýz a výzkumů. Místnost se nachází v druhém nadzemním podlaží. Je téměř čtvercového půdorysu. Rozmístění nábytku v místnosti a zároveň koncové prvky SLP a SIL budou umožňovat dvě varianty uspořádání. První zahrnuje klasické uspořádání stolů v řadách, druhé uspořádání zahrnuje umístění stolů kolem místnosti.

Stávající místnost má následující stavební a materiálové řešení:

Podlahová konstrukce je tvořena těžkou plovoucí podlahou s nášlapnou vrstvou je zátěžový koberec. V podlaze jsou vedeny dva instalační kanály pro vedení SLP a SIL rozvodů. Obvodové zdivo je z CPP, místnost č. 2.26 a místnosti hygienického zázemí (2.22, 2.24 a 2.25) odděluje sádkartonová příčka. V pravém horním rohu je sádkartonovou konstrukcí vytvořena předstěna kryjící vedení trubních instalací. Podhled je sádkartonový. Dveře do místnosti jsou dřevěné obložkové, okna mají dřevěný profil.

Navržené stavební úpravy:

Provedení nové konstrukce podlahy, stávající podlaha bude odstraněna, nová podlaha bude řešena jako zdvojená, nášlapnou vrstvou budou čtverce zátěžového koberce. Sádkartonová příčka mezi předmětnou místností a hygienickými místnostmi bude vyztužena sádkartonovou a OSB deskou a přemístí se do ní rozvaděč SIL. Stávající pohled bude demontován a nahrazen akusticky pohltivým. Více viz část D.

Místnost č. 5.27 - Multimediální integrovaný newsroom I. Místnost se nachází v pátém nadzemním podlaží. Je opět téměř čtvercového půdorysu. Provede se nové rozmístění nábytku v místnosti a tomu odpovídající koncové prvky SLP a SIL.

Stávající místnost má následující stavební a materiálové řešení:

Podlahová konstrukce je tvořena těžkou plovoucí podlahou s nášlapnou vrstvou je zátěžový koberec. V podlaze jsou vedeny dva instalační kanály pro vedení SLP a SIL rozvodů. Obvodové zdivo je z CPP, místnost č. 5.27 a místnosti hygienického zázemí

(5.24, 5.25 a 5.26) odděluje sádrokartonová příčka. U pravé stěny jsou z sádrokartonové konstrukce vytvořeny předstěny kryjící vedení trubních instalací. Podhled je řešen podbitím prkny s rákosovou omítkou. Dveře do místnosti jsou dřevěné obložkové, okna mají dřevěný profil.

Navržené stavební úpravy:

Provedení nových instalačních žlabů v podlaze. Sádrokartonová příčka mezi předmětnou místností a hygienickými místnostmi bude vyztužena sádrokartonovou a OSB deskou. Stávající pohled bude zachován a doplněn akustickým obkladem. Více viz část D.

Místnost č. 5.36 - Multimediální integrovaný newsroom II. Místnost se nachází v pátém nadzemním podlaží. Je opět téměř čtvercového půdorysu. Provede se nové rozmístění nábytku v místnosti a tomu odpovídající koncové prvky SLP a SIL.

Stávající místnost má následující stavební a materiálové řešení:

Podlahová konstrukce je tvořena těžkou plovoucí podlahou s nášlapnou vrstvou je zátěžový koberec. V podlaze jsou vedeny dva instalační kanály pro vedení SLP a SIL rozvodů. Obvodové zdivo je z CPP, místnost č. 5.36 a místnosti č. 5.35 odděluje sádrokartonová příčka. Podhled je řešen podbitím prkny s rákosovou omítkou. Dveře do místnosti jsou dřevěné obložkové, okna mají dřevěný profil.

Navržené stavební úpravy:

Provedení nové konstrukce podlahy, stávající podlaha bude odstraněna, nová podlaha bude řešena jako zdvojená, nášlapnou vrstvou budou čtverce zátěžového koberce. Sádrokartonová příčka mezi místnostmi č. 5.36 a č. 5.35 bude vyztužena sádrokartonovou a OSB deskou. Stávající pohled bude zachován. Více viz část D.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz předchozí bod.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

VZDUCHOTECHNIKA

V předmětných místnostech se nevyskytuje.

CHLAZENÍ

Místnost č. 2.26

Stávající klimatizační jednotky v nástěnném provedení budou demontovány. Kondenzační jednotky a Cu potrubí bude také demontováno. Nově bude instalována jedna klimatizační jednotka v kazetovém provedení uprostřed místnosti v podhledu. Kondenzační jednotka bude umístěna na původním místě v podkrovním prostoru. (jedná se o prostor, který je pro KJ jednotky již využíván, je nutné prověřit dostatečné provětrání tohoto prostoru) Obě jednotky budou propojeny Cu potrubím a kabeláží.

Cu potrubí bude vedeno ve stávající trase. Upozorňujeme na ztíženou montáž rozvodu a nutnou koordinaci se stavbou. Převýšení Cu potrubí je cca 20m typ klimatizačního zařízení musí splňovat tento požadavek.

Místnost č. 5.27

Stávající klimatizační jednotky - zůstávají beze změny.

Místnost č. 5.36

Místnost je bez klimatizačních jednotek - bez požadavku na doplnění.

vytápění

Místnosti jsou vytápěny deskovými radiátory pod okny - beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Viz předchozí bod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena samostatnou zprávou, která je přílohou tohoto dokumentu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Vzhledem k povaze stavebních úprav není řešeno.

b) energetická náročnost stavby,

Vzhledem k povaze stavebních úprav není řešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k povaze stavebních úprav není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Vytápění

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Osvětlení

V místnosti 2.26 je navrženo nové osvětlení:

Osvětlení prostor je navrženo svítidly s lineárními a kompaktními zářivkami vybavenými elektronickými předřadníky. Osvětlení bude respektovat ustanovení ČSN EN 12464-1.

Svítidla budou osazena s optikou pro pracovní prostory s monitory počítačů.

Ovládání

svítidel bude řešeno vypínači a přepínači od vstupů do místnosti.

Tabulka osvětlení dle ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 12193:

Účel	Ref. číslo	Osvětlenost E [lx]	Rušivé oslnění UGR _L	Minimální rovnoměrnost osvětlení U ₀	Podání barev R _a
Psaní na stroji, čtení, zpracování dat	3.2	500	19	0,6	80

Zásobování vodou

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Odpady

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani nejsou stavebními úpravami ovlivněny.

Vibrace

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani nejsou stavebními úpravami ovlivněny.

Hluk

Výměna klimatizační jednotky nezvýší hlukovou zátěž v místnosti.

Prašnost

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněna.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

d) ochrana před hlukem,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

e) protipovodňová opatření.

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

c) Doprava v klidu

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

b) použité vegetační prvky,

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

c) biotechnická opatření.

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Hluk

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Odpady

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

Půda

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Beze změny, není předmětem řešení stavebních úprav, ani není stavebními úpravami ovlivněno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro předmětné stavební úpravy je nutné zajistit odběr elektrické energie a vody. Veškeré potřeby pro stavební práce je možné uhradit stávajícími rozvody v objektu. Stavebník zajistí možnost napojení na tyto energie v rámci objektu. Odpadní znečištěné vody (cementové, vápenné, atd.), které budou vznikat při stavebních úpravách, budou skladovány ve vyčleněných nádržích a budou vyváženy v časových intervalech. Místo a odvoz včetně likvidace bude zajištěn dodavatelem stavby včetně dokladu o likvidaci. Je nepřípustné tyto vody volně vylévat do kanalizace. Odběr energií a médií potřebných pro stavební práce bude dopřesněn smluvním vztahem mezi investorem a dodavatelem prací.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k povaze stavebních úprav není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude umístěno výhradně v prostorách upravovaných místností. Napojení na technickou infrastrukturu bude z technických instalací v budově. Dodavatel v případě potřeby zajistí svým nákladem zábor veřejného prostranství, s ohledem na minimální množství přepravovaného materiálu to však není nezbytné.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude mít běžný dopad na okolní prostory, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvozovaly zvýšenou zátěž na okolí. Dodavatel stavby musí při provádění dbát na nepřekročení limitů prachu a hluku a tyto vlivy minimalizovat.

Při provádění stavby musí být dodrženy zejména podmínky např. vlády 591/2006 Sb. a zák. č. 309 /2006 Sb. Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Stavba tedy spadá pod §14 zákona č.309/2006Sb. Pro kontrolu dodržování ve smyslu §7,8 nv 591/2006 bude tedy zadavatelem určena osoba nebo více osob koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi. Prováděcí firma bude muset realizovat práce s maximálním důrazem na snížení prašnosti a hluku na nejnižší možnou mez. Před objektem je navržen zábor š.2,5 x 8m pro odstavení kontejneru a případné krátkodobé zásobování.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dočasný zábor na ulici Joštova se předpokládá o rozměru 2,5 x 8 m - dle potřeby a technologických postupů zhotovitele.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.).

Předpokládaná produkce odpadů v době výstavby a způsobu nakládání

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	recyklace, využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	recyklace, využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1	recyklace, využití
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5	odstranění skládkováním
17 01 01	Beton	O	15	odstranění skládkováním
17 01 02	Cihla	O	1	odstranění skládkováním
17 02 01	Dřevo	O	1	energetické využití
17 02 03	Plasty	O	1	separace, materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5	recyklace
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady	O	10	odstranění skládkováním

20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5	odstranění skládkováním
Celkem:			29,9	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, minimálně exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.

Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů jen minimálně, jedná se o stavební práce v rámci samostatného objektu. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování. V průběhu výstavby bude nutno dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Od 1. ledna 2007 jsou v účinnosti nové právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci, jimiž jsou zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. S tím souvisí i zrušení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a

technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb. na základě vyhlášky č. 601/2006 Sb.

Byla tím splněna povinnost zavést do českého právního řádu příslušné předpisy Evropského společenství, zejména rámcovou Směrnicí Rady 89/391/EHS, o zavádění opatření směřujících ke zvyšování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dílčí Směrnicí Rady 92/57/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích, jejichž aplikace má na staveništích v členských státech Evropské unie posílit koordinaci pracovních postupů, sjednotit pracovní bezpečnostní prevenci a zabezpečit součinnost účastníků výstavby, prevenci rizik na staveništích nebo budoucích staveništích. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavádí do výstavby některé právní instituty, k nimž patří funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor), oznámení o zahájení prací při realizaci stavby (oznámení o zahájení prací) a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán bezpečnosti na staveništi), které právní řád neznal. Nově také stanoví bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podmínky odborné způsobilosti k plnění úkolů v prevenci pracovních rizik, upravuje povinnosti zadavatele stavby (stavebník), zhotovitele stavby (dodavatel) a jiné fyzické osoby, která se osobně podílí na zhotovení stavby a nemá své zaměstnance (jiná osoba). Není jím dotčena platnost zvláštních právních předpisů, které upravují například obecné a speciální požadavky na výstavbu (stavební zákon, vyhláška č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace apod.).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební úpravy neovlivní bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Staveniště nezasáhne do dopravních ploch.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude probíhat za provozu v objektu, dodavatel stavebních prací musí vyhovět požadavků investora a uživatele stavby a dohodnout si nimi termíny a postup stavebních prací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Rozhodující dílčí termíny budou předmětem harmonogramu dodavatele, který se stane součástí smlouvy o dodávce stavby.

Práce budou prováděny postupně za plného provozu objektu a jejich sled definovaný harmonogramem generálního dodavatele tomu musí odpovídat.

Výstavbu lze předpokládat v roce 2018.

V Brně, v září 2017

Ing. Karel Cihlář